

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2023

referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 18/a, situat în Arad, str. Vasile Goldiș, nr. 1-3, sc. C, etaj II

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 27896/05.04.2023,

Analizând raportul de specialitate al Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 29799/M1/05.04.2023,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 27896/2023, de adresa nr. 284/30.03.2023 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr. 300609-C1-U55 Arad și de procura specială autenticată cu nr. 730/2023 la Societatea Profesională Notarială Morariu,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1 Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr. 18/a, înscris în CF nr. 300609-C1-U55 Arad, cu nr. top. 989/III/XXXII, situat în imobilul din Arad, str. Vasile Goldiș, nr. 1-3, sc. C, etaj II, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00522 – „Palatul Bohuș, azi locuințe și spații comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 75.000 euro (375.000 lei), în suprafață construită de 180 mp, compus din 4 camere, cămară alimente, antreu, balcon și teren aferent în cotă de 39/3136 mp proprietate personală, iar diferența în cotă de 3/3136 mp este proprietatea Statului Român.

Art. 2 Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preempțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2023, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 27896/05.04.2023

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr. 18/a, situat în imobilul din Arad, str. Vasile Goldiș, nr. 1-3, sc. C, etaj II, în susținerea căruia formulez următorul:

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea numiților [REDACTED] în calitate de proprietari, prin împuternicit [REDACTED] de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preempțiune pentru apartamentul nr. 18/a, înscris în CF nr. 300609-C1-U55 Arad, cu nr. top. 989/III/XXXII situat în imobilul din Arad, str. Vasile Goldiș, nr. 1-3, sc. C, etaj II, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00522 – „Palatul Bohuș, azi locuințe și spații comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 75.000 euro (375.000 lei), în suprafață construită de 180 mp, compus din 4 camere, cămară alimente, antreu, balcon și teren aferent în cotă de 39/3136 mp proprietate personală, iar diferența în cotă de 3/3136 mp este proprietatea Statului Român.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea acestui imobil.

p. PRIMAR,  
Călin BIBART  
VICEPRIMAR  
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr. 18/a  
situat în Arad, str. Vasile Goldiș, nr.1-3, sc.C, etaj II

Prin adresa nr. 27896/2023, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, numiții Muscă Ioan și Viorica, în calitate de proprietari, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preempțiune pentru apartamentul nr. 18/a, înscris în CF nr. 300609-C1-U55 Arad, cu nr. top. 989/III/XXXII situat în imobilul din Arad, str. Vasile Goldiș, nr. 1-3, sc. C, etaj II, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00522 – „Palatul Bohuș, azi locuințe și spații comerciale, în suprafață construită de 180 mp, compus din 4 camere, cămară alimente, antreu, balcon și teren aferent în cotă de 39/3136 mp proprietate personală, iar diferența în cotă de 3/3136 mp este proprietatea Statului Român.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Arad, prin adresa nr. 284/30.03.2023, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preempțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de de ”, 75.000 euro (375.000 lei), rezultând o valoare de 416,6 euro/mp suprafață construită cu teren aferent în cotă de 39/3136 mp proprietate personală, iar diferența în cotă de 3/3136 mp este proprietatea Statului Român.

Facem precizarea că Municipiul Arad deține în administrare un număr aproximativ de 1.362 locuințe fond de stat și 115 spații cu altă destinație decât aceea de locuință, imobilele sunt proprietatea Statului Român, urmărite conform legislației în vigoare, acestea necesită lucrări de întreținere, la fațade, acoperiș, etc, lucrări care vor fi plătite din bugetul local corespunzător cotelor deținute în fiecare imobil;

În anul în curs, Municipiul Arad are în derulare mai multe lucrări de investiții, lucrări care au avut prevăzut un buget limitat, iar pentru achiziții de imobile nefiind prevăzute sume, se presupune că pentru o eventuală achiziție de imobile, sumele necesare ar trebui diminuate de la alte capitele bugetare.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Cj. Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF BIROU,  
Ec. Linda OCENIC

Avizat juridic,



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 300609-C1-U55 Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 58485

Adresa: Loc. Arad, Str Anatol France, Nr. 1-3, Sc. C, Et. II, Ap. 18/a, Jud. Arad

Părți comune: instalații electrice, sanitare, de termoficare, acoperis sarpanta, invelitoare tigla, fatada, casa scarii, 2 coridoare comune (pentru ap.nr.2 și 3).

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 989/III/XXXII	180	-	180/12673	42/3136	compus din 4 camere, camera alimente, antreu, balcon. Teren aferent 39/3136 proprietate personala L.112/1995 și 3/3136 in proprietatea Statului Roman

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7873 / 21/06/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2471, din 01/01/1997 emis de S.C. Recons S.A.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare in baza L. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) [redacted], casatorita cu 2) [redacted]	A1
B2	se noteaza interdictia de instrainare pe timp de 10 ani incepand cu data de 01.10.1997.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

*cl. dep.*  
 [redacted signature]

## Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Arad, Str Anatol France, Nr. 1-3, Sc. C, Et. II, Ap. 18/a, Jud. Arad

Părți comune: instalatii electrice, sanitare, de termoficare, acoperis sarpanta, invelitoare tigla, fatada, casa scarii, 2 coridoare comune(pentru ap.nr.2 si 3).

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 989/III/XXXII	180	-	180/12673	42/3136	compus din 4 camere, camera alimente, antreu, balcon. Teren aferent 39/3136 proprietate personala L.112/1995 si 3/3136 in proprietatea Statului Roman

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/03/2023, 09:38



# MINISTERUL CULTURII

## DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ARAD

310126 ARAD-ROMÂNIA, str. Gheorghe Lazăr nr. 21, tel. 0257280982, e-mail: djcarad2017@gmail.com

Nr. 284 / 30.03.2023

Către,

Domiciliul / Proprietatea:

prin

cu procura specială, închiriere de autentificare nr. 730/27.03.2023, SPN MORARIU

Spre știință: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD; CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

### NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

pentru apartamentul nr. 18/a, scara C, etaj II, situat în imobilul din mun. Arad, str. Vasile Goldiș nr. 1-3, monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00522 - «"Palatul Bohuș", azi locuințe și spații comerciale»

Apartament situat în imobil alcătuit din teren, în suprafață de 42(39+3)/3136 mp, și construcții, în suprafață desfășurată de 180/12673 mp, imobil clasat monument istoric în conformitate cu Lista monumentelor istorice, actualizată 2015 prin OMC nr. 2828/2015

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Arad despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic 2023, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

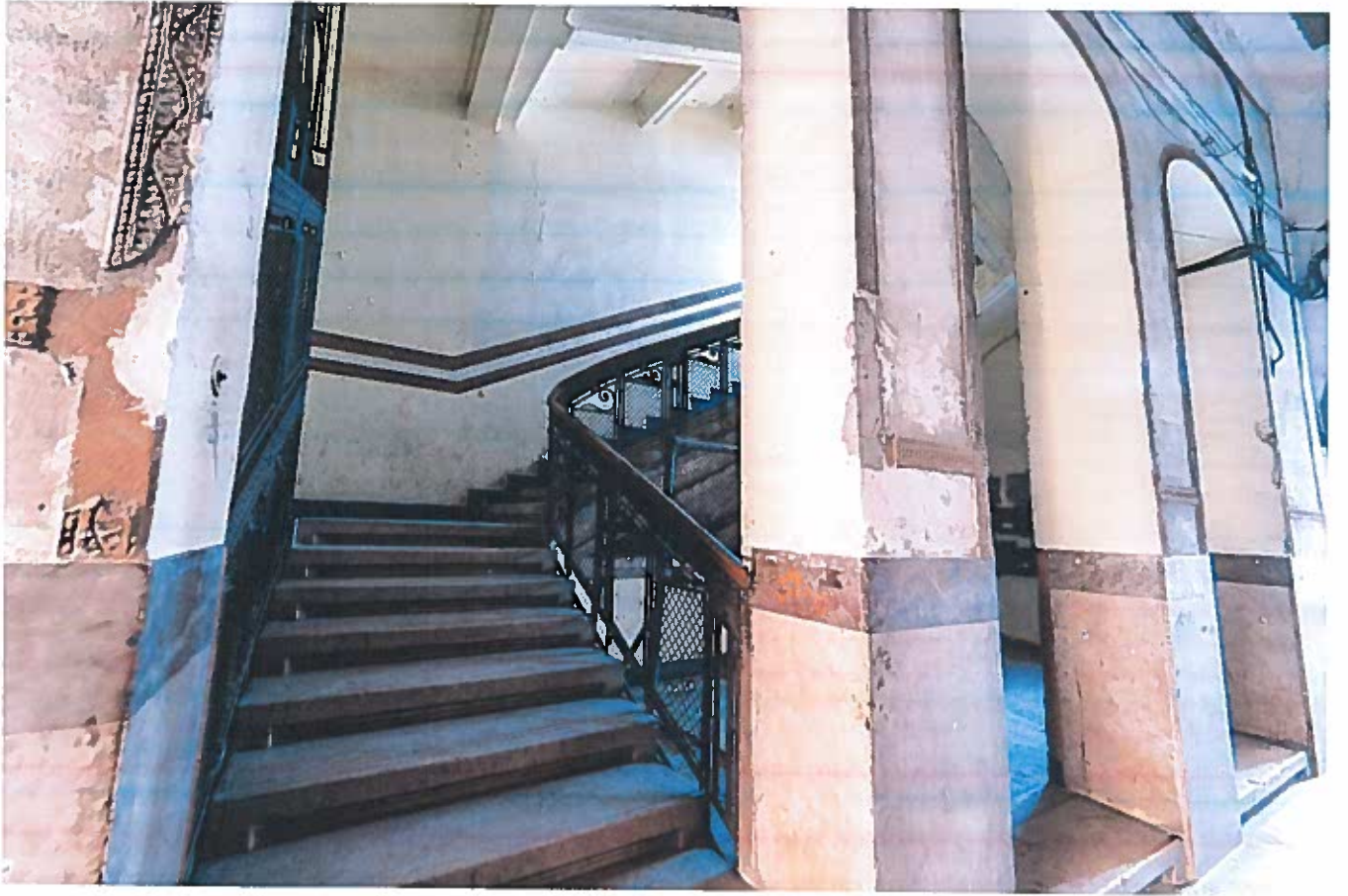
Director Executiv  
Adrian Iancu SIMON



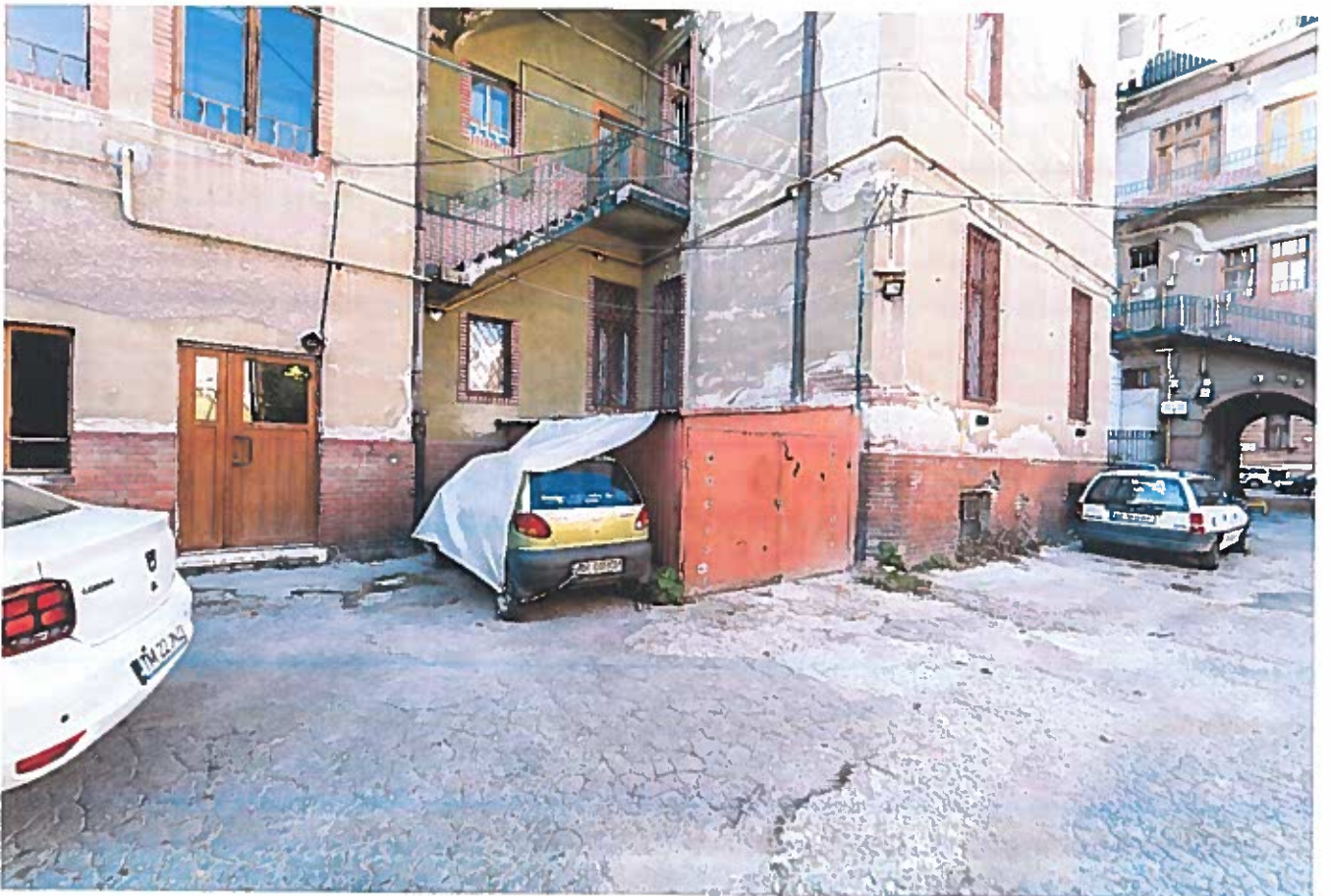
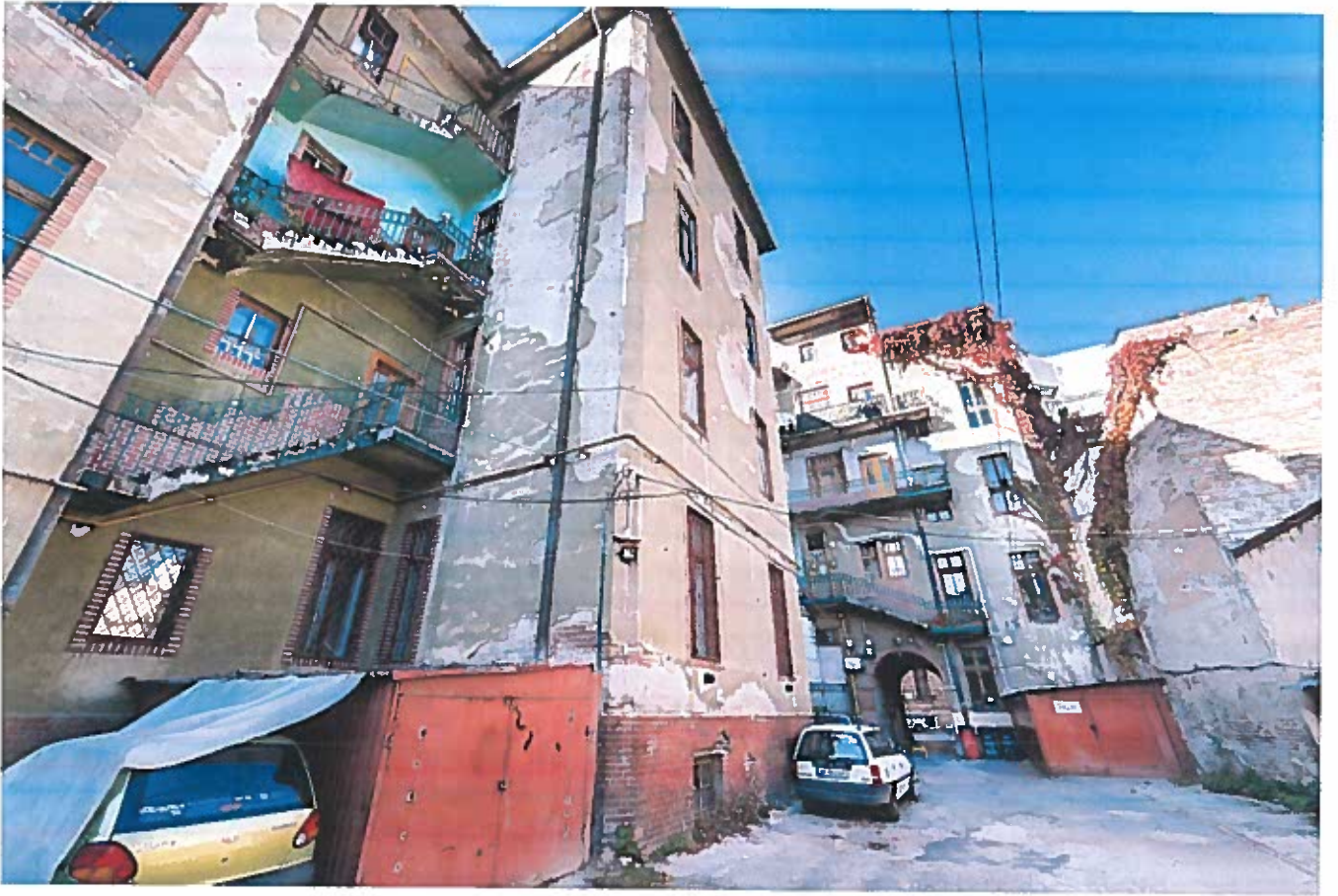
Responsabil Patrimoniul Imobil  
Mihai GROZAV

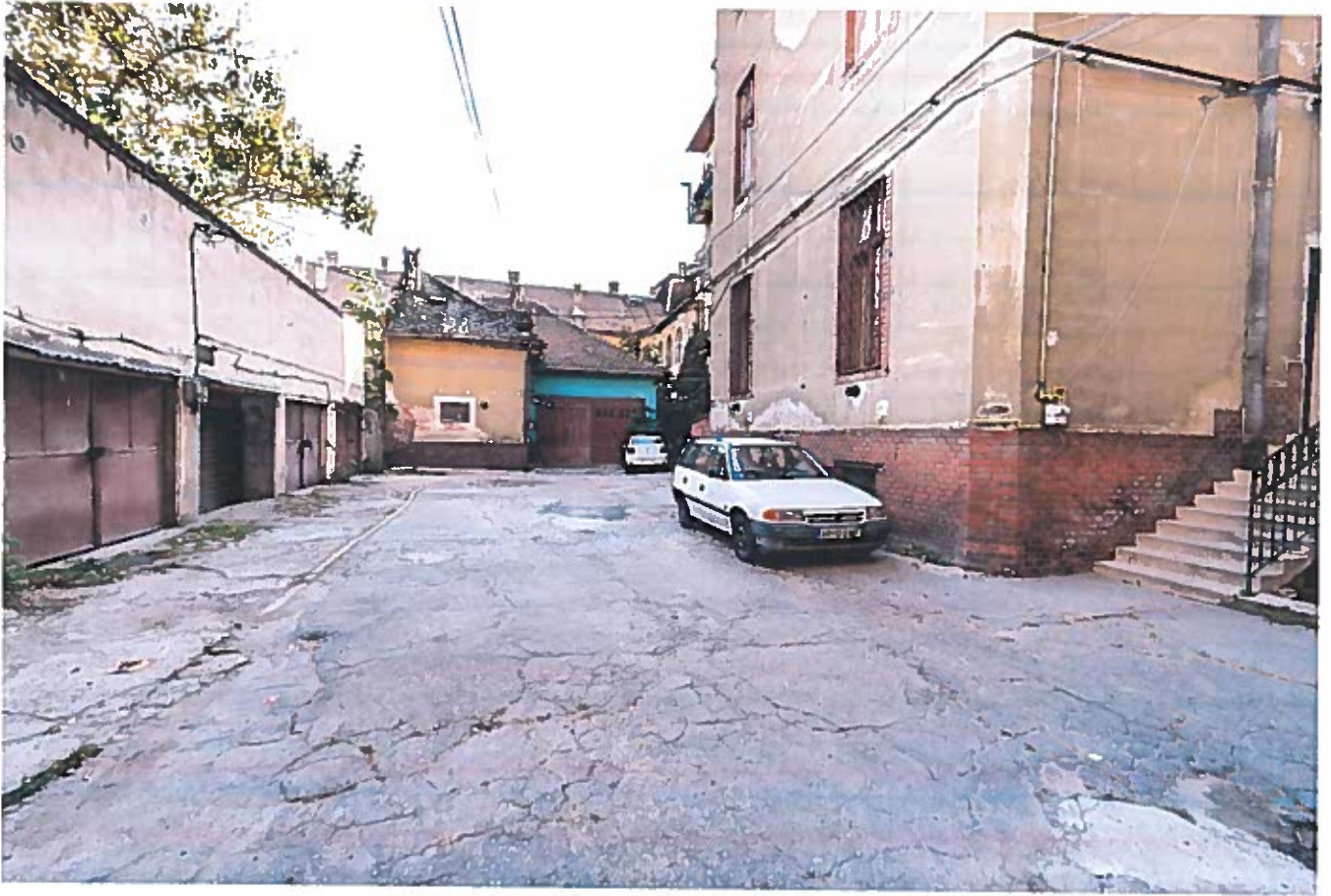
Întocmit:  
Arh. Elisabeta COSMA, consultant



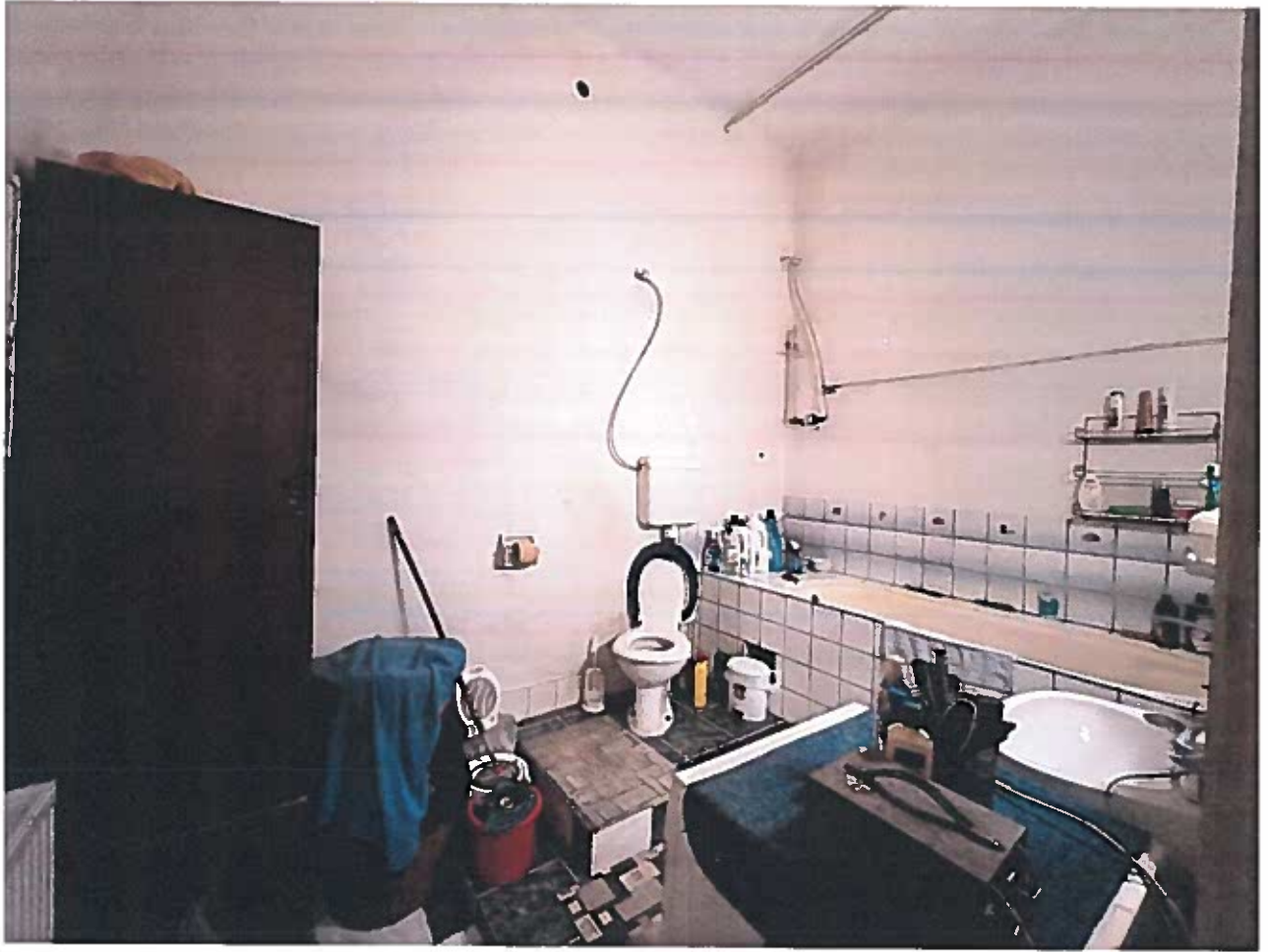


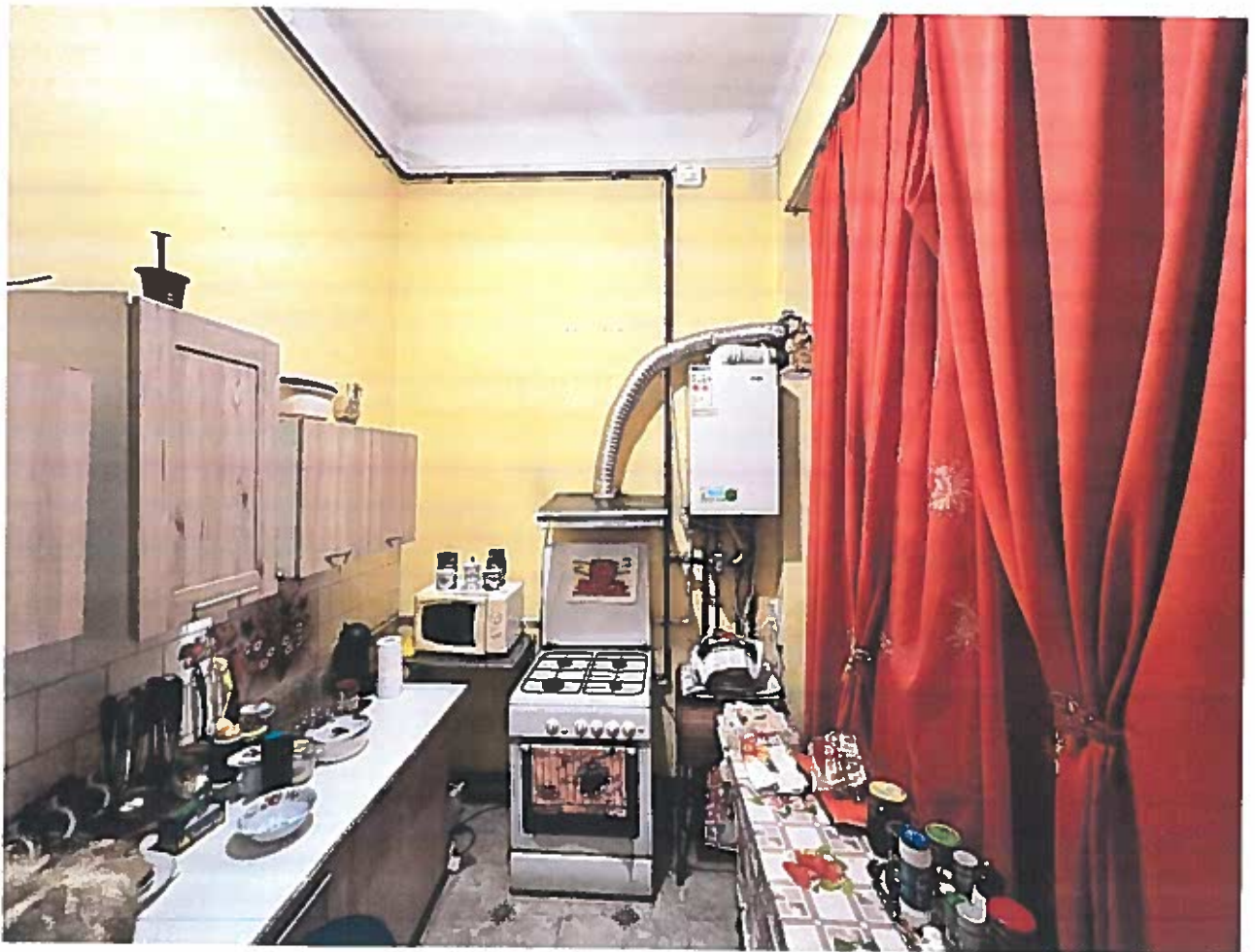
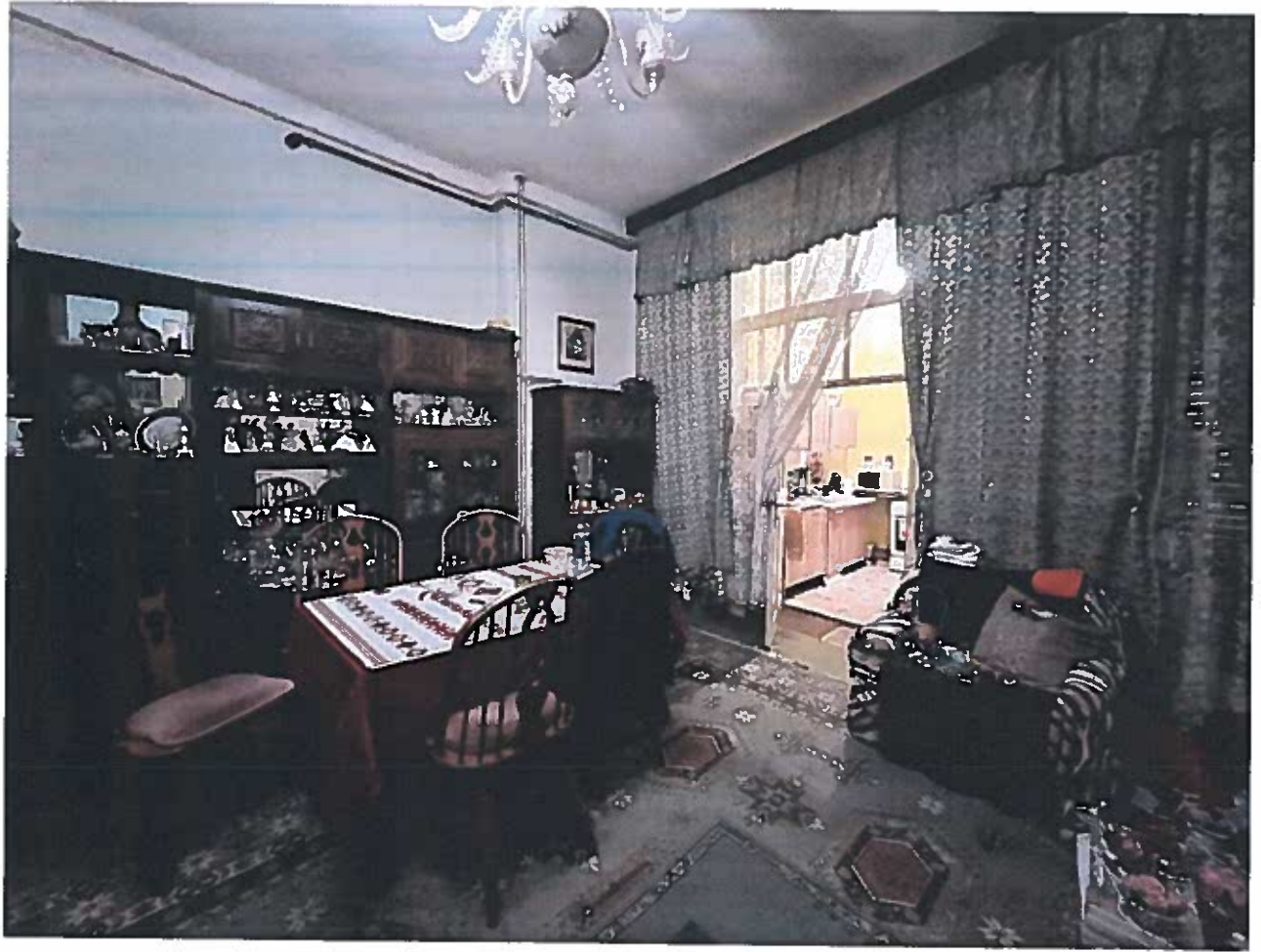


















[REDACTED]